

Số: 96 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Trần Văn Hoàng** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Lương Thị Nguyệt**. Sinh năm: 1958.

CCCD số: 046158000641 cấp ngày 10/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: Khu phố 5, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Trần Minh Thư**. Sinh năm: 1991.

CCCD số: 058191007234 cấp ngày 27/6/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: Khu phố 5, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

3. Ông: **Trần Minh Tâm**. Sinh năm: 1995.

CCCD số: 058095003038 cấp ngày 27/06/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: Khu phố 5, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Lương Thị Nguyệt** là vợ của ông **Trần Văn Hoàng** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Trần Văn Hoàng**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Trần Văn Hoàng**. Sinh năm 1956, chết ngày 22/8/2024, nơi chết: Khu phố 5, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 143/2004/TLKT do UBND thị trấn Phước Dân cấp ngày 05/9/2024.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Trần Văn Hoàng** đối với thửa đất số **51c**, tờ BĐDC số 13, diện tích đất **296,1 m²** (*Hai trăm chín mươi sáu phẩy một mét vuông*), mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm tọa lạc tại địa chỉ **phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Trần Văn Hoàng** và bà **Lương Thị Nguyệt** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số **AK 413108**, số sổ vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 01152** do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 15/8/2007, đã đăng ký điều chỉnh giảm diện tích ngày 10/11/2022 và đăng ký gia hạn thời hạn sử dụng đất ngày 10/9/2024.

Nay được đo đạc chính lý như sau:

Thửa đất số **197 (đã chính lý)**, tờ bản đồ địa chính số 09, diện tích **282,0 m² (Hai trăm tám mươi hai mét vuông)**, mục đích sử dụng: HNK.

(Kèm theo Đo đạc chính lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 2591/VPĐKĐĐT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 16/7/2024).

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Trần Văn Hoàng** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Trần Văn Hoàng** gồm:

- Cha của ông **Trần Văn Hoàng** có tên là **Trần Văn Châu**, sinh năm 1917, chết ngày 04/6/1979, nơi chết: Tại nhà (khu phố 3, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận) theo bản sao Trích lục khai tử số 217/TLKT-BS do UBND phường Mỹ Hương cấp ngày 19/9/2024.

- Mẹ của ông **Trần Văn Hoàng** có tên là **Lê Thị Thuốc**, sinh năm 1927, chết ngày 03/11/2015, nơi chết: Tại nhà (khu phố 3, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận) theo bản sao Trích lục khai tử số 210/TLKT-BS do UBND phường Mỹ Hương cấp ngày 16/9/2024.

- Vợ ông **Trần Văn Hoàng** tên là **Lương Thị Nguyệt**. (có giấy kết hôn).

- Ông **Trần Văn Hoàng** và bà **Lương Thị Nguyệt** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Trần Văn Hoàng** gồm các ông, bà: **Lương Thị Nguyệt, Trần Minh Thu, Trần Minh Tâm**.

Bằng văn bản này, các ông, bà **Trần Minh Thu, Trần Minh Tâm** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Trần Văn Hoàng** để lại theo luật định cho bà **Lương Thị Nguyệt**.

Bà **Lương Thị Nguyệt** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Trần Văn Hoàng** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân thị trấn **Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN